GRUPO HH VIVIENDA

Proyecto Valmayor

- Méntrida - Chalets Individuales -

- Desde 160 m2 construidos.
- Desde 400 m2 de parcela.
- 3 Dormitorios.
- 2 Baños completos.
- Garaje 3 ó 4 coches.

Opcional

- Piscina
- Bodega/Sótano

Desde 115.000 €

60 Chalets Individuales

Todo en 1 planta, a 10 minutos del Xanadú por la A-5

Casas con estilo... Primera o Segunda Residencia...
Todo en 1 Planta

Diseño moderno y vanguardista, con gran luminosidad hacia el interior de la vivienda, economizando los gastos propios de una misma...

Plano de distribución (Chalet Tipo)

Personalice su vivienda

Haz de tu vivienda lo más confortable y práctica a tus necesidades, teniendo la posiblidad de modificar distribución, memoria de calidades, etc... te asesoramos en el estudio.

Diseño moderno

Interiores con diseño:

- Puertas de suelo a techo
- Interiores en blanco
- Suelos tarima gris
- Paredes lisas
- Grandes ventanales

Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones

www.grupohhvivienda.com

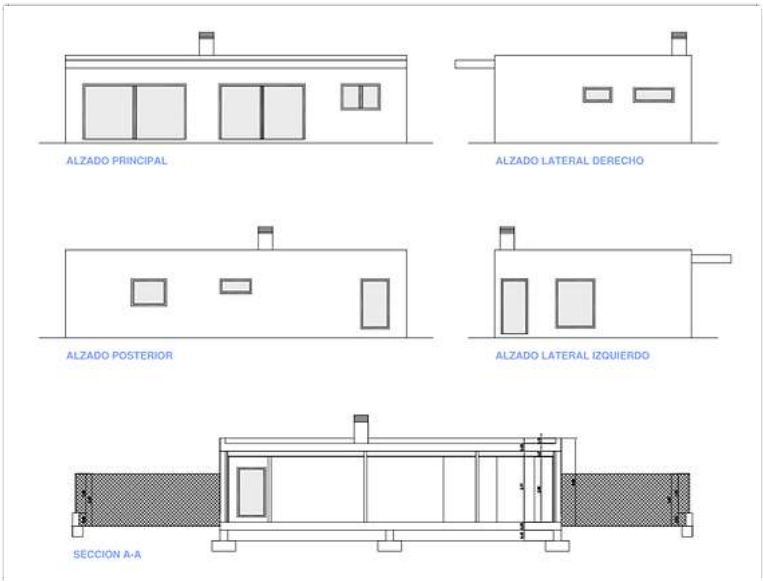
infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlfs: 910 759 821 / 914 898 097

Calidad de vida... Calidad en precio

60 Chalets, desde 160 m2 construidos, en parcelas desde 400 m2, 3 dormitorios, 2 baños, garaje para 3 ó 4 vehículos, jardín privativo, con opción de piscina y/o bodega/sótano, para mayor disfrute familiar...

El lugar ideal para un futuro donde la calidad de vida es fundamental, a 10 minutos del Xanadú por la A-5

Alzados de la vivienda



Si pincha sobre la imagen podrá ver el plano ampliado y obtener una descarga del mismo.

Vista aérea 1ª Fase

Algunos de los materiales expuestos podrán ser sustituidos por otros de características similares por exigencias técnicas, legales, administrativas o por iniciativa del arquitecto, sin que ello implique menos cabo del nivel de calidades. Algunas imágenes infografías incorporan materiales que forman parte de la decoración que no están incluidos en la memoria de calidades. La distribución del mobiliario de cocina y de más de pendencias dibujada en los planos está planteada a efectos decorativos.

Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones
www.grupohhvivienda.com
infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlfs: 910 759 821 / 914 898 097

Urbanización Valmayor en Méntrida, por la A-V

El Sector "Valmayor" en Méntrida, destaca por estar situada en un nuevo sector, con zonas verdes, y cercano a centros educacional y deportivos, rodeado de zona natural, y con opciones de personalizar tu vivienda.

Donde la vida familiar resulta mas cómoda.

Por la N-V, y a 10 min. del Centro Comercial Xanadú, con zonas verdes, a colegios e instituto, , además de tener la parada de autobús próxima y salida a la N-V.

Precios de opciones a elegir por el cliente

Proyecto Valmayor

Chalet Tipo

Metros construidos: 160 m2 Metros parcela: desde 400 m2 P.V.P.: desde 115.000 €

Con Piscina (7 x 3 m2)

Metros construidos: 160 m2 Metros parcela: desde 400 m2 P.V.P.: desde 129.000 €

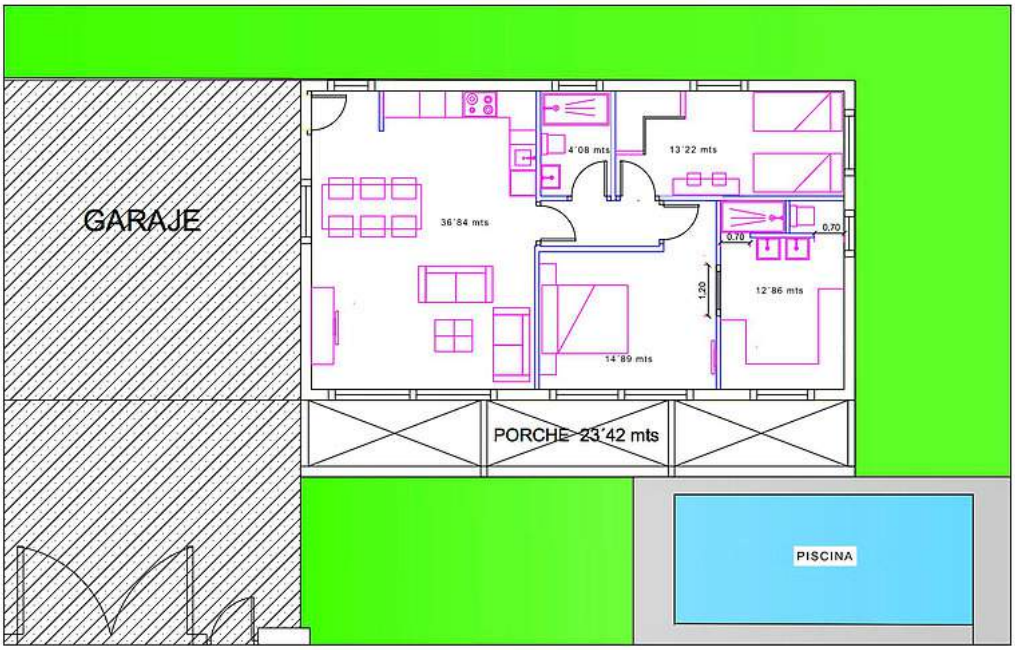
Con Sótano/Bodega

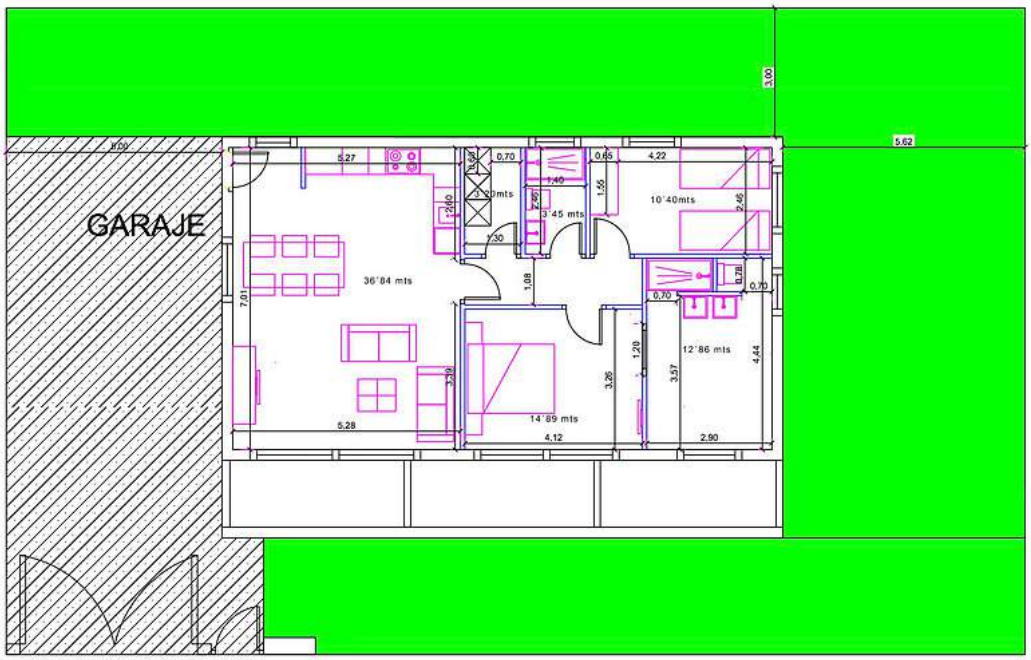
Metros construidos: 260 m2 Metros parcela: desde 400 m2 P.V.P.: desde 158.000 €

Con Piscina y Sótano/Bodega

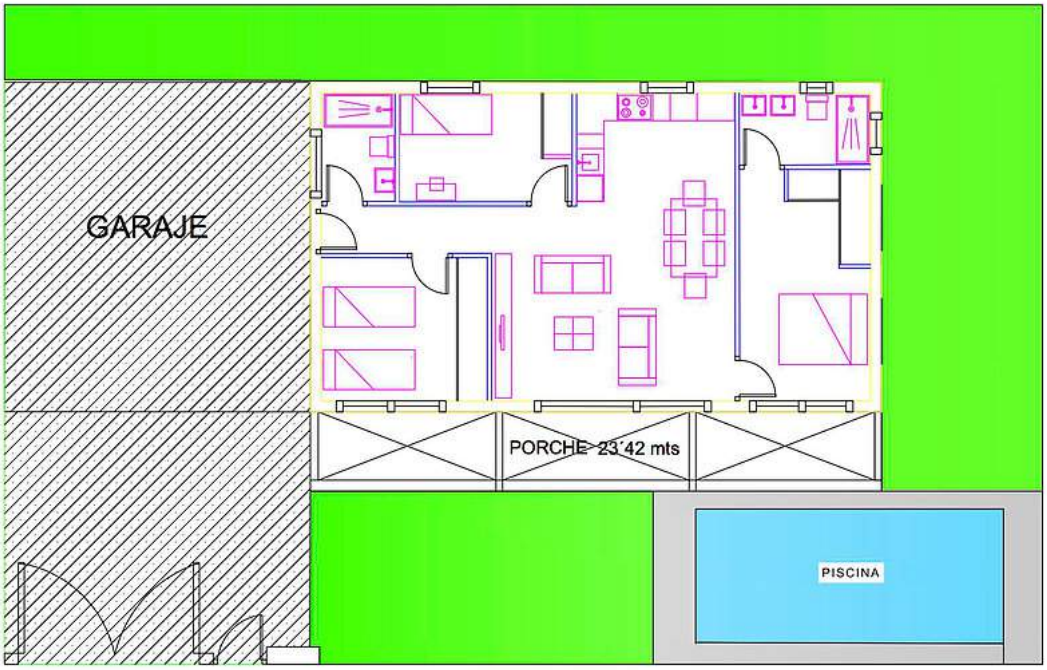
Metros construidos: 260m2 Metros parcela: desde 400 m2 P.V.P.: desde 172.000 €

Planos de distribución alternativos

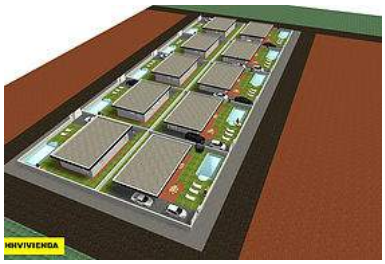




Planos de distribución alternativos



Infografías



MEMORIA DE CALIDADES:

- Cimentación y Saneamiento Obra In Situ - Forjado sanitario formado por muro perimetral sobre zapata corrida. - El saneamiento con red separativa. Sistema integrado de P.V.C. que desemboca en la red horizontal basada en colectores de P.V.C. hasta llegar a la arqueta de conexión para su conducción y conexión a la red general de alcantarillado.

- Estructura - El esquema estructural del edificio se plantea con estructura de muro de carga o hormigón y forjados de hormigón pretensados con bovedilla, y capa de compresión de hormigón, tanto en cubierta como en plantas baja y primera.

- Fachada - Fachada formada por muro de termoarcilla acabado al exterior color blanco / marrón ceniza, al interior con aislamiento térmico según normativa y cámara de instalaciones con trasdosado de tabique en yeso con pintura plástica lisa color blanco.

- Cubierta - Cubierta plana no transitable, acabada con capa de grava de canto rodado sobre capa separadora de fieltro sintético geotextil, membrana impermeabilizante y aislamiento térmico.

- Carpintería exterior - Carpintería de aluminio acabado lacado color negro o negro oxidón, con rotura de puente térmico. - Acristalamiento laminar con cámara de aire intermedia, tipo Climalit 6+12+6. -Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.

- Divisiones interiores - La distribución de la vivienda se realiza con paneles de yeso "panel sistema". -Falso techo continuo de cartón yeso en toda la vivienda, excepto en las zonas húmedas, donde el falso techo continuo de cartón yeso será hidrófugo. - En el exterior falso techo continuo para exteriores.

- Acabados interiores - Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color blanco acabado mate. - Zonas húmedas de baños alicatados en gres porcelánico negro de gran formato y pintura plástica anti-moho blanco mate.

- Pavimentos - A elegir entre: LAMINADO: Tarima AC4 acabado gris o CERÁMICO: Baldosa cerámica acabado gris.

- Carpintería interior - Puertas de paso batientes, laminadas en color blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color - Frentes de armarios con puertas exteriores laminadas en color blanco.

- Baños - Lavabos de porcelana vitrificada en blanco. -Bañera para encastre en dormitorio secundario. –Platos de ducha en baño principal y aseo. -Inodoros de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo y Bidé de Porcelana vitrificada en blanco. - Grifería monomando en todos los aparatos sanitarios.

- Fontanería y Saneamiento - Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato. -Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.

- Calefacción, Refrigeración y ACS - Calefacción por radiadores eléctricos con apoyo de placa solar térmica y termo eléctrico.

- Electricidad - Mecanismos eléctricos marca Simón, Niessen o similar. -Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

- Telefonía y TV - Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias de la vivienda. -Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente. - Portero automático.

MEJORAS / MODIFICACIONES OPCIONALES:

- Personaliza tu vivienda a tu gusto.
- Calefacción por suelo radiante.
- Piscina individual.
- Bodega.

La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa y el Proyectista, por razones de carácter técnico, existencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad.

Complementos opcionales: Elección de Pavimentos y Alicatados (previo presupuesto); Elección de Pintura (previo presupuesto).

Ubicación en mapa

Si desea financiación para la compra de su vivienda le ayudaremos a conseguir las mejores condiciones adaptadas a sus necesidades, asegurando 100 % todas las cantidades de su vivienda.

Contacte con nosotros

¿Dudas, preguntas o sugerencias? díganoslo y le responderemos lo antes posible.

Proyect Management

Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones

Gestiona

Grupo HH Vivienda
Calle Parque Bujaruelo, 14
28924 Alcorcón (Madrid)

infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlf. 654 31 30 35

GRUPO HH VIVIENDA

Lo que te podemos ofrecer

Shopper Inmobiliario

Un asesor experto inmobiliario que acompaña, guía y ayuda a nuestros clientes.

Proyectos a Medida

Asesoramiento personalizado para cada necesidad del cliente mediante un estudio detallado de su oferta.

Proyect Management

Organización, planeamiento, motivación y control de los recursos para alcanzar los objetivos y el éxito del proyecto.

Financiación

Búsqueda de financiación adecuada a sus necesidades en las mejores condiciones económicas.

Si tiene alguna duda o sugerencia contacte con nosotros y le responderemos lo antes posible, por teléfono o email.

www.grupohhvivienda.com

infogrupohhvivienda@gmail.com

Fijo: 910759921 / 91489097
Móvil: 654 31 30 35

¡Agradecemos su consulta y estaremos encantados de poder ayudarle!

Calle Parque Bujaruelo, 14
28924 Alcorcón (Madrid)