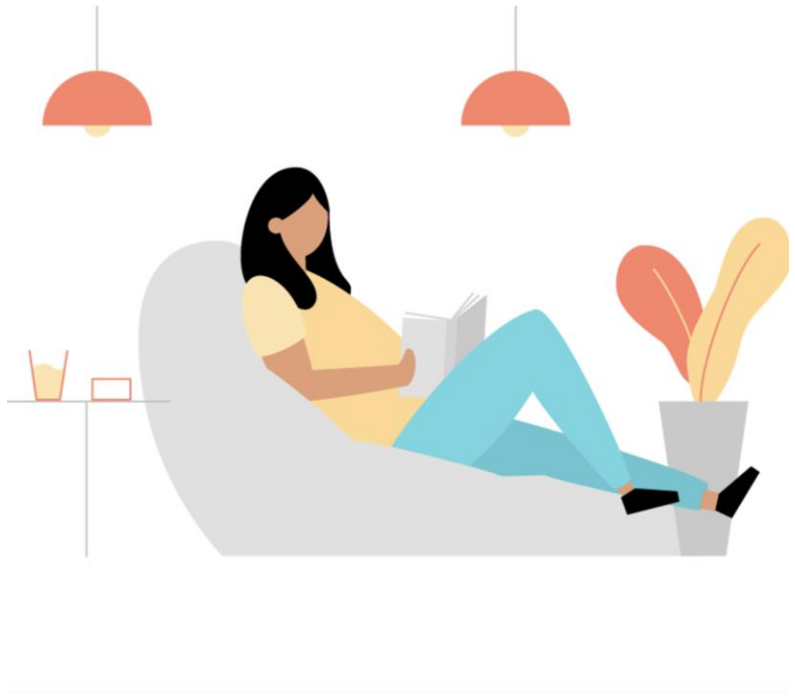


PROYECTO ISLA CRISTINA

Un pequeño Oasis dentro de la Vida Urbana

GRUPO HH VIVIENDA

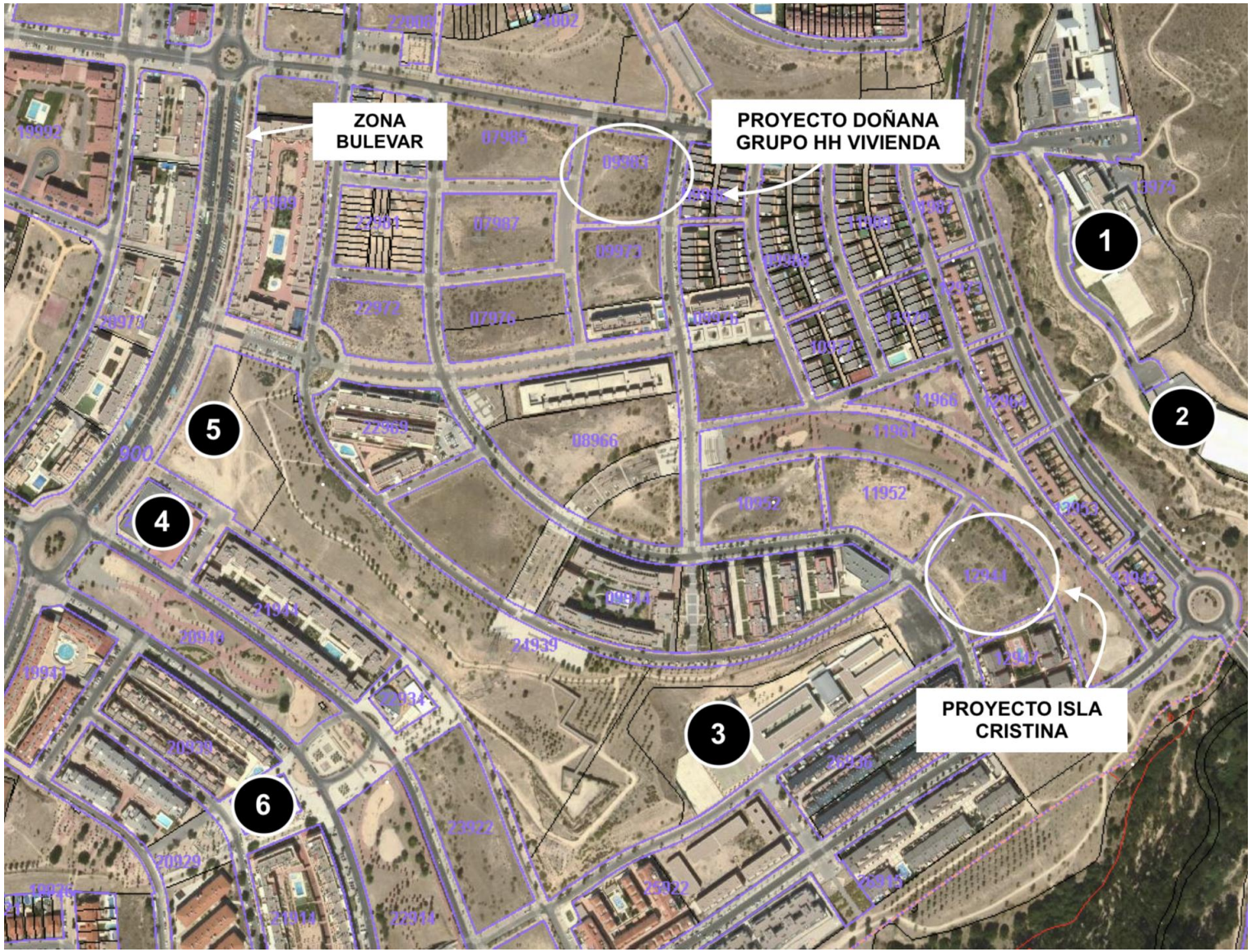
Arroyomolinos

El Proyecto Isla Cristina se encuentra en una de **las áreas más demandas de Arroyomolinos.**

Su ubicación (junto a la zona bulevar) nos ofrece un abanico de servicios a nuestro alrededor a pocos metros de distancia.

LEYENDA DEL SECTOR SERVICIO

1) Colegio los Arenales
2) Polideportivo Las Mantillas
3) Colegio Público Legazpi
4) Lidl
5) Ambulatorio nuevo
6) Ambulatorio actual

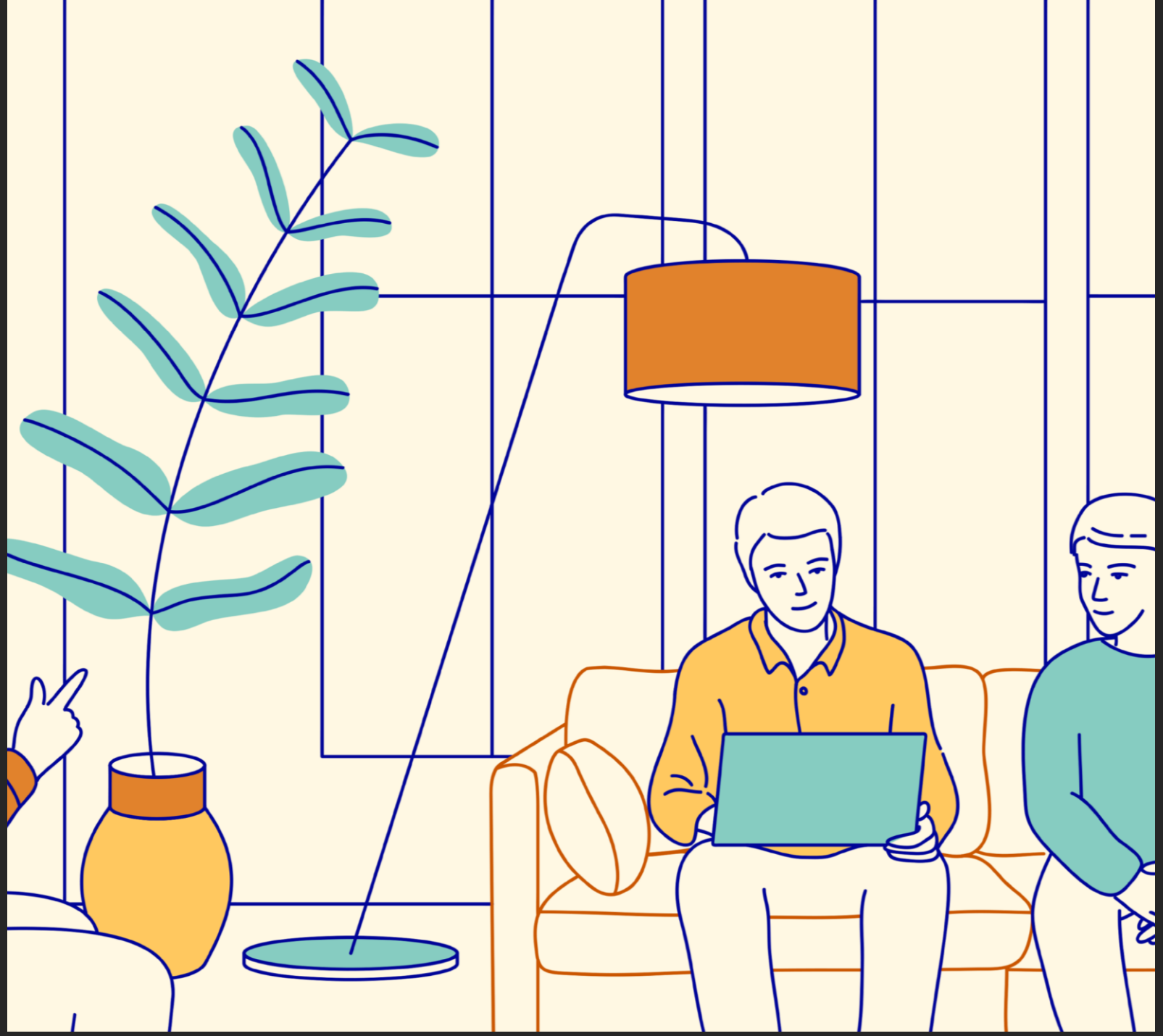


Disfruta de un ambiente Seguro y familiar

El Proyecto Isla Cristina esta pensado para la comodidad y disfrute de toda la familia, con amplias zonas verdes, piscina comunitaria y pista de Pádel.

Te proponemos una vivienda funcional, moderna y eficiente, adaptada a las necesidades que la sociedad demanda en la actualidad.

Una vivienda amplia, cómoda, indpendiente y respetuosa con el medio ambiente.



Bienvenido a tu hogar

La promoción la forman:

- Chalets

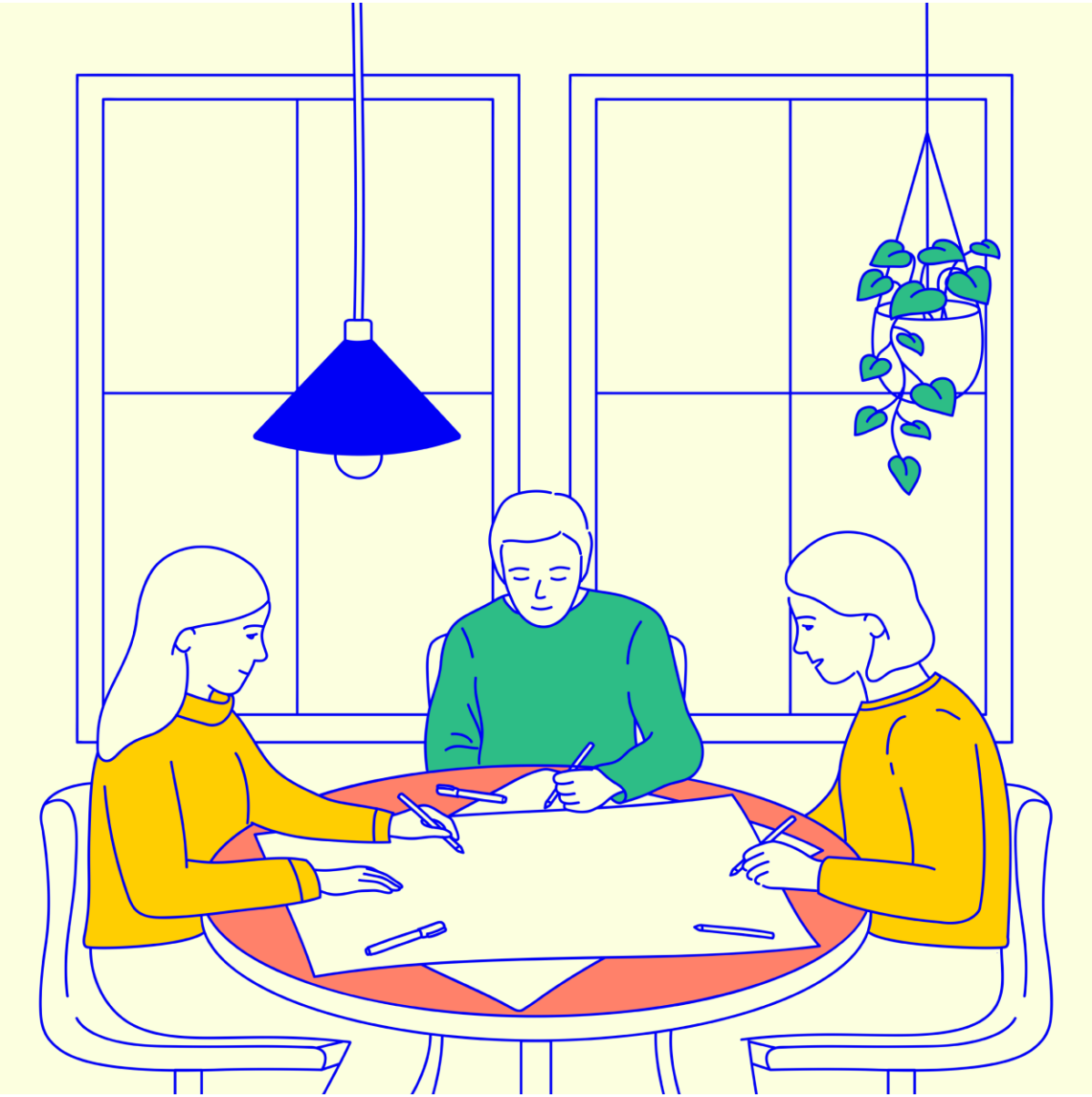
- Pisos con terraza

- Bajos con jardín

- Áticos

Viviendas de diseño minimalista dotadas de las más altas calidades de construcción.

Además, todas las estancias son exteriores dándole así gran importancia a la luz y al espacio.



EFICIENCIA ENERGÉTICA-

RESPETO CON EL MEDIOAMBIENTE

Principales ventajas de La Aerotermia:

En Grupo HH Vivienda estamos comprometidos con el medio ambiente y por eso mismo vamos a utilizar equipos que reducen el consumo eléctrico, permitiéndote además un importante ahorro en tu día a día.

En el Proyecto Isla Cristina utilizamos como calefacción el sistema da La Aerotermia, que es un sistema innovador, eficiente y renovable.

- EL AHORRO:

El sistema se alimenta de la energía acumulada en el aire exterior, acumulando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia consumida con un ahorro eléctrico del 75% aproximadamente.

- ENERGIA LIMPIA:

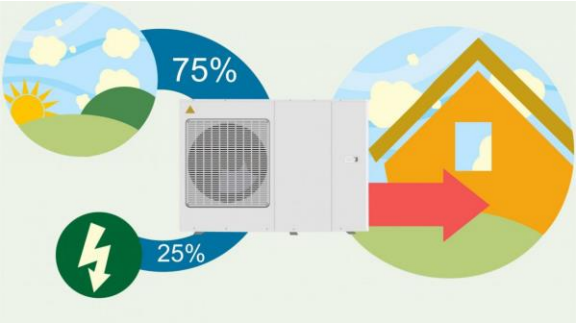
Como no funciona por combustión, las instalaciones de Aerotermia no emiten gases, cenizas ni humos, por lo que no son necesarias chimeneas de extracción.

- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Esta es la calificación más eficiente de las posibles.

- SUELO RADIANTE/REFRIGERANTE

La distribución del frío y el calor se hace mediante conductos por debajo del suelo, por lo que no ocupan espacio con radiadores que condicionan el espacio interior y la decoración



Residencial Isla Cristina

A continuación, te presentamos la distribución de las viviendas del Proyecto Isla Cristina.

Planta baja, planta primera y planta segunda:

- Dos o tres baños

- Cuatro habitaciones (vestidor en suite principal)

- Amplio salón-comedor

- Cocina con gran despensa en su interior.

Los Bajos cuentan con un jardín desde 145 m2 y las plantas primera y segunda con terrazas desde 13 m2.

Los Áticos constan de las mismas estancias y caracteristicas. Las únicas diferencias que tienen son las siguientes:

- Tres habitaciones

- Terrazas desde 18 m2

Todas las viviendas de los bloques de pisos contaran con una plaza de Parking subterráneo y trastero.

Residencial Isla Cristina

Los chalets constan de:

- Cuatro habitaciones
- cuatro baños (dos de ellos en suite)
- Amplio salón comedor
- Cocina americana
- Parking en planta para dos coches
- parcela desde 95m2

El Proyecto Isla Cristina está pensando para disfrutar de sus viviendas de forma independiente.

Planos de los diferentes tipos de vivienda

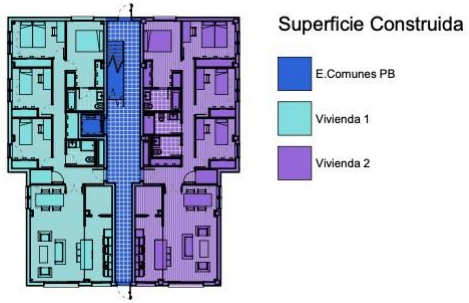
Proyecto Isla Cristina

Grupo HH Vivienda

Planta Baja - Tipo 1

Nombre	Área Útil
Planta Baja	
Vivienda 1	
Baño	4,30 m²
Baño 2	3,65 m²
Cocina	9,13 m²
Despensa	3,94 m²
Distribuidor	14,96 m²
Dormitorio 1	12,76 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Dormitorio 3	10,09 m²
Dormitorio 4	10,21 m²
Salón-comedor	27,12 m²
	108,11 m²
Planta Baja	108,11 m²

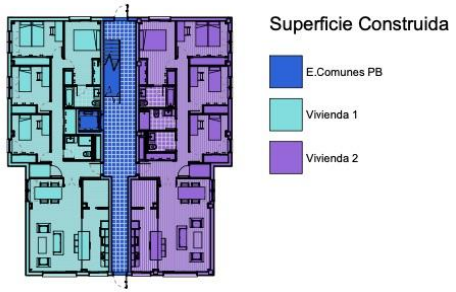
SUP CONSTRUIDA:
124.93 M2

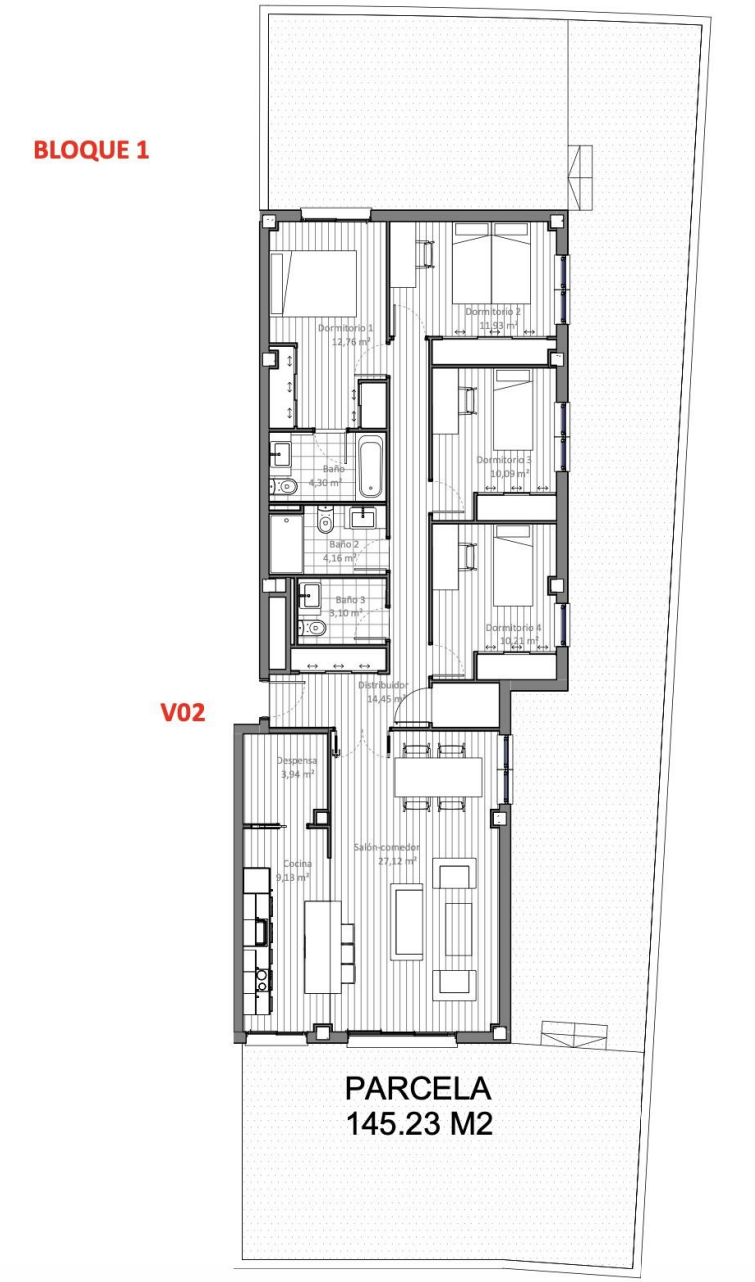


Planta Baja - Tipo 2

Nombre	Área Útil
Planta Baja	
Vivienda 2	
Baño	4,30 m²
Baño 2	4,16 m²
Baño 3	3,10 m²
Cocina	9,13 m²
Despensa	3,94 m²
Distribuidor	14,45 m²
Dormitorio 1	12,76 m²
Dormitorio 2	11,93 m²
Dormitorio 3	10,09 m²
Dormitorio 4	10,21 m²
Salón-comedor	27,12 m²
	111,20 m²
Planta Baja	111,20 m²

SUP CONSTRUIDA: 128.11 M2

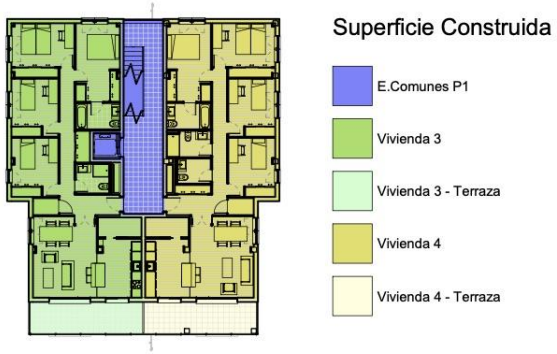


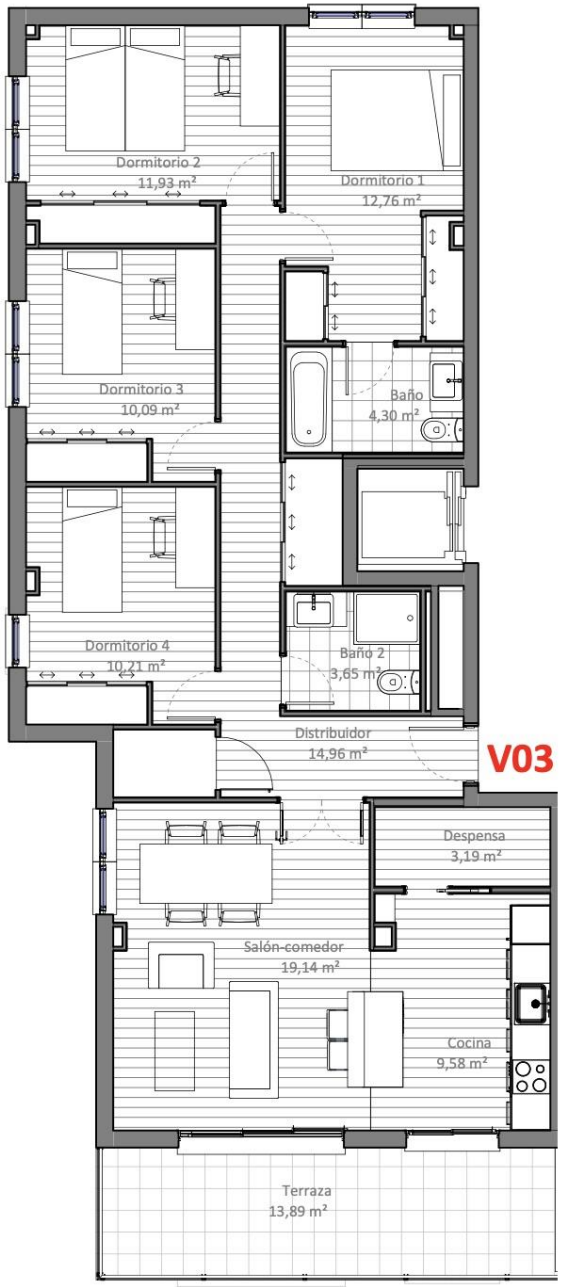


Primera y Segunda Planta - Tipo 1

Nombre	Área Útil
Planta 1	
Vivienda 3	
Dormitorio 3	10,09 m²
Dormitorio 4	10,21 m²
Dormitorio 2	11,93 m²
Dormitorio 1	12,76 m²
Baño	4,30 m²
Baño 2	3,65 m²
Cocina	9,58 m²
Distribuidor	14,96 m²
Salón-comedor	19,14 m²
Despensa	3,19 m²
Terraza	13,89 m²
	113,72 m²
Planta 1	113,72 m²

SUP CONSTRUIDA: 130.03 M2

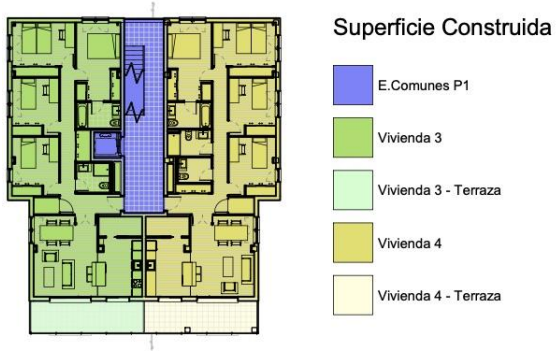




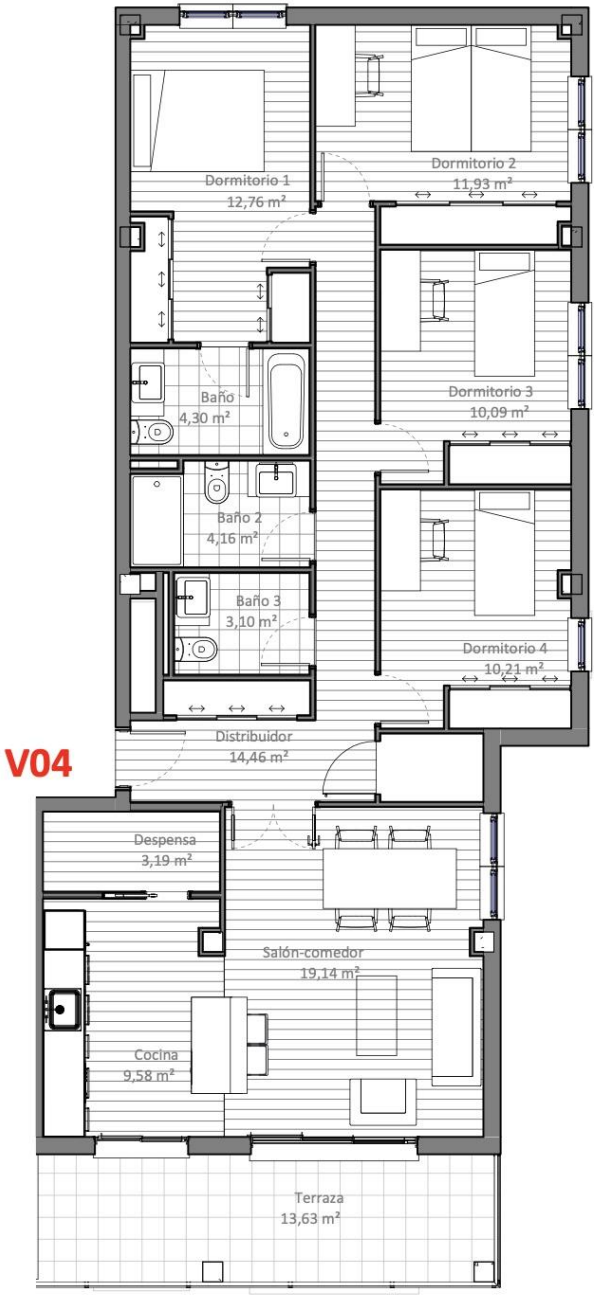
Primera y Segunda Planta - Tipo 2

Nombre	Área Útil
Planta 1	
Vivienda 4	
Dormitorio 3	10,09 m²
Dormitorio 4	10,21 m²
Dormitorio 2	11,93 m²
Dormitorio 1	12,76 m²
Baño	4,30 m²
Baño 3	3,10 m²
Distribuidor	14,46 m²
Salón-comedor	19,14 m²
Baño 2	4,16 m²
Despensa	3,19 m²
Cocina	9,58 m²
Terraza	13,63 m²
	116,56 m²
Planta 1	116,56 m²

SUP CONSTRUIDA: 133.27 M2



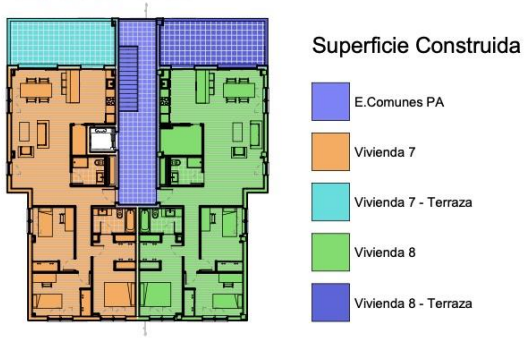
V04

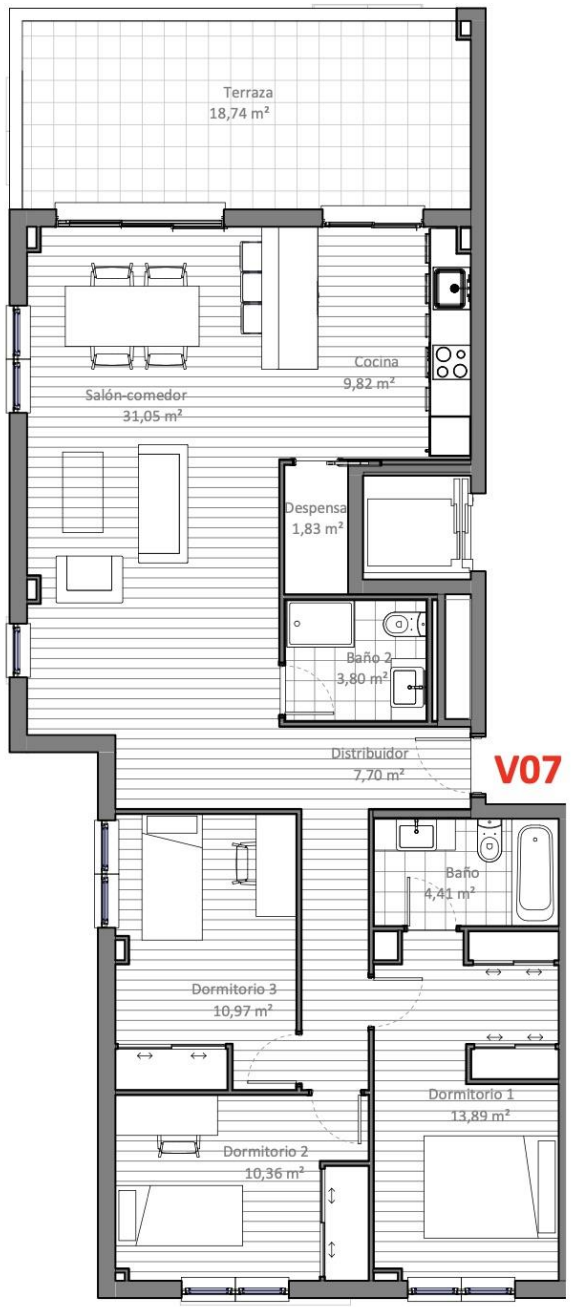


Ático- Tipo 1

Nombre	Área Útil
Planta Ático	
Vivienda 7	
Salón-comedor	31,05 m²
Baño 2	3,80 m²
Baño	4,41 m²
Dormitorio 3	10,97 m²
Cocina	9,82 m²
Despensa	1,83 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Distribuidor	7,70 m²
Dormitorio 1	13,89 m²
Terraza	18,74 m²
	112,56 m²
Planta Ático	112,56 m²

SUP CONSTRUIDA:
130.03 M2

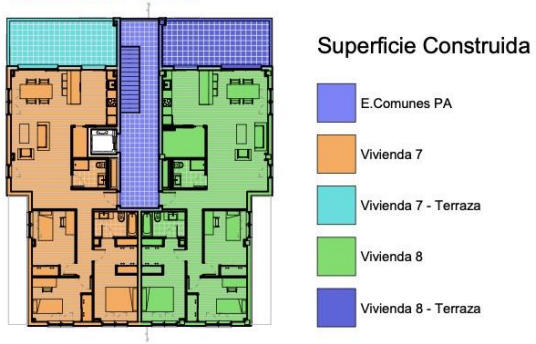




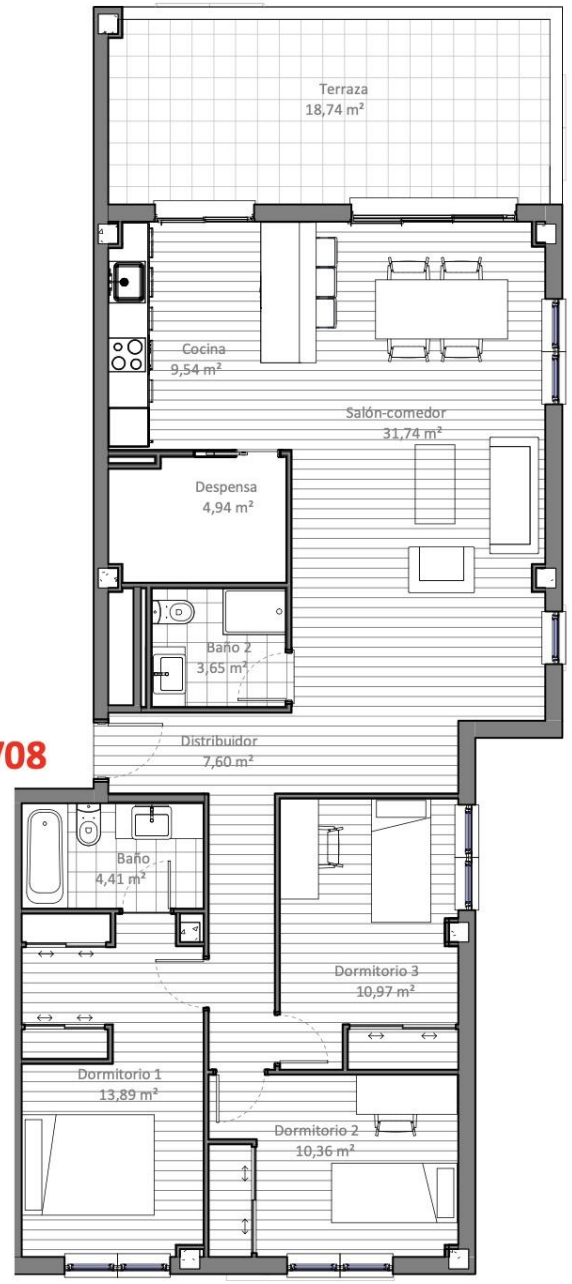
Ático - Tipo 2

Nombre	Área Útil
Planta Ático	
Vivienda 8	
Baño 2	3,65 m²
Dormitorio 1	13,89 m²
Baño	4,41 m²
Dormitorio 3	10,97 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Despensa	4,94 m²
Cocina	9,54 m²
Salón-comedor	31,74 m²
Distribuidor	7,60 m²
Terraza	18,74 m²
	115,85 m²
Planta Ático	115,85 m²

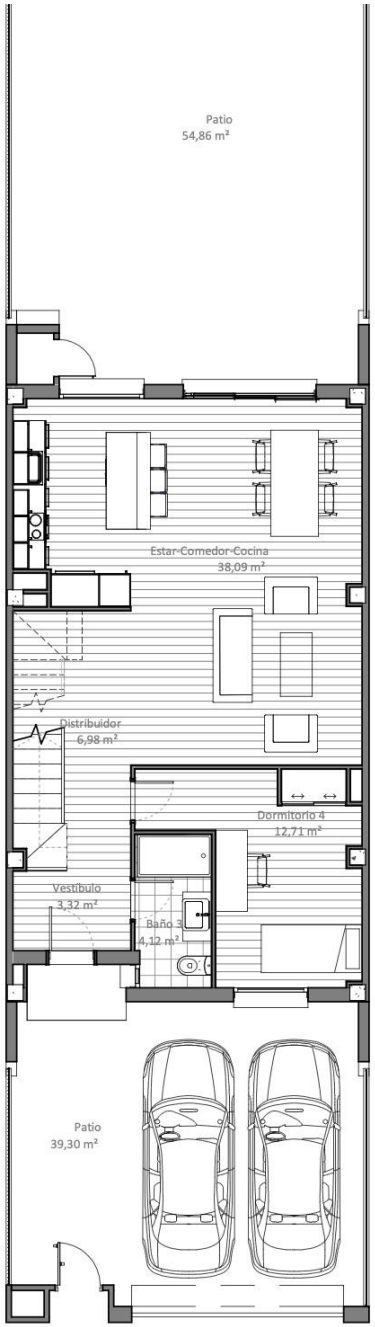
SUP CONSTRUIDA:
133.27 M2

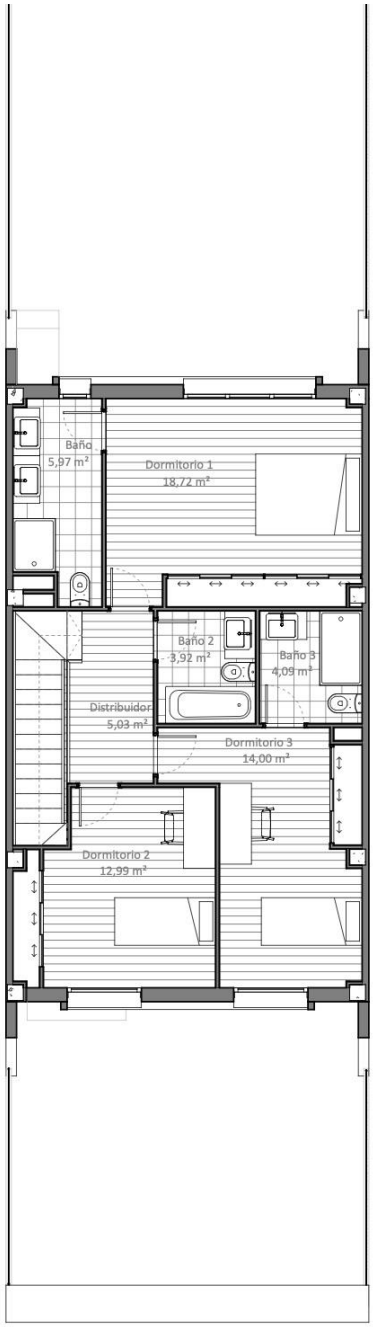


V08



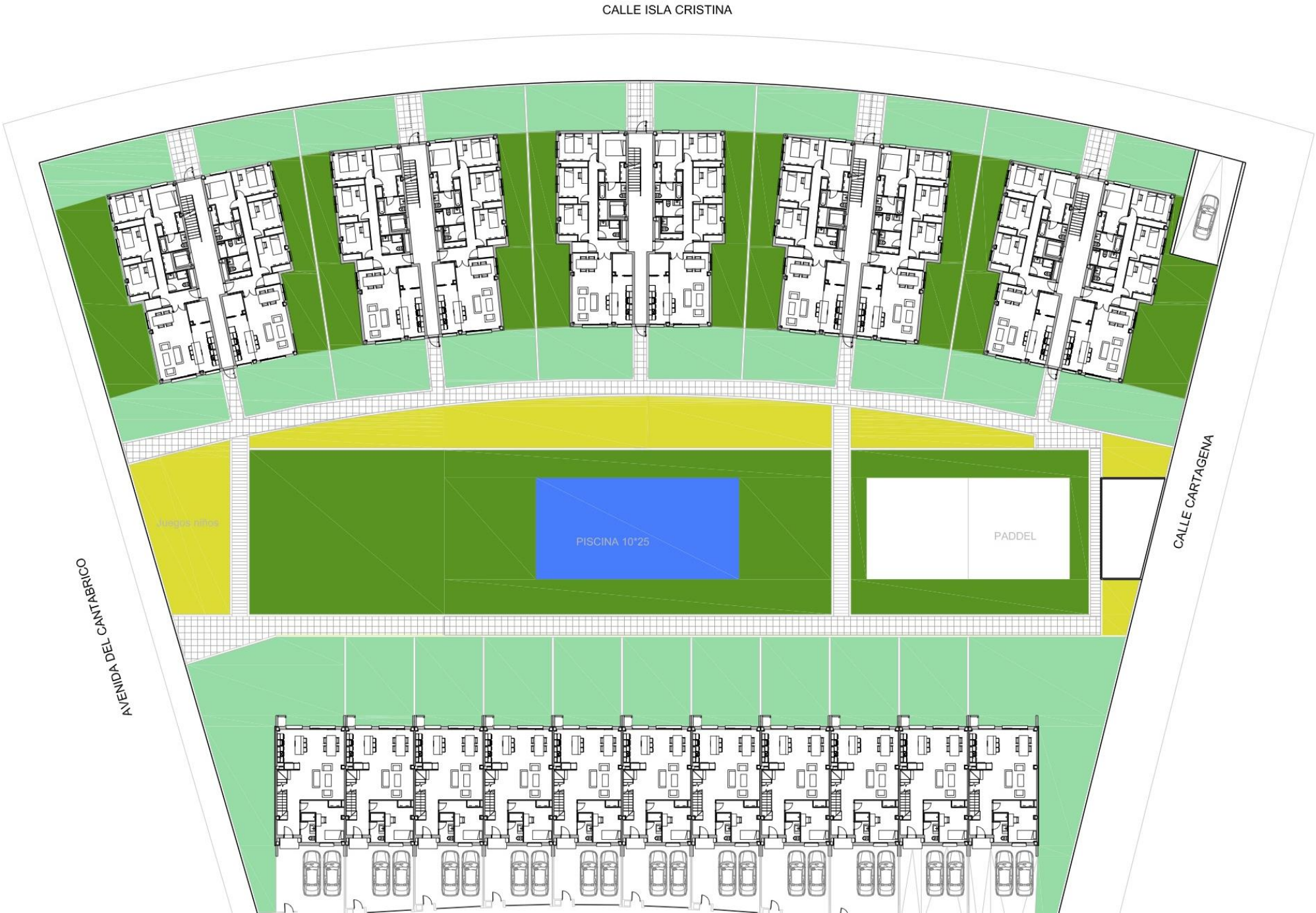
Chalet - unifamiliar





Nombre	Area
Unifamiliar tipo	
Planta Baja	
Dormitorio 4	12,71 m²
Baño 3	4,12 m²
Estar-Comedor-Cocina	38,09 m²
Vestíbulo	3,32 m²
Distribuidor	6,98 m²
	65,22 m²
Planta 1	
Baño	5,97 m²
Dormitorio 1	18,72 m²
Baño 2	3,92 m²
Baño 3	4,09 m²
Dormitorio 2	12,99 m²
Dormitorio 3	14,00 m²
Distribuidor	5,03 m²
	64,72 m²
Superficie útil total	129,94 m²

Nivel	Área
Planta Baja	77,93 m²
Planta 1	79,51 m²
Superficie construida total	157,44 m²


CALLE ISLA CRISTINA
AVENIDA DEL CANTABRICO
CALLE CARTAGENA
Juegos niños
PISCINA 10*25
PADDEL